

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NGÃ BÃY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....NC...../TB-THADS

Ngã Bảy, ngày 06 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 56/2022/QDST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 24/2022/QĐ-SCBSBA, ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178,179/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ chứng thư số: 219/2025/43/BDS-HG ngày 14/03/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, địa chỉ: Số 03, đường Phạm Hùng, Khu vực 3, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tài sản gồm:

1.1. Tài sản là thửa 106, tờ bản đồ 19, Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 1.529 m<sup>2</sup> tại: Khu vực Xẻo Vòng A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

1.2. Tài sản là thửa 105, tờ bản đồ số 19, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 897 m<sup>2</sup> tại: Khu vực Xẻo Vòng A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

1.3. Tài sản là thửa 51, tờ bản đồ số 19 (Thửa số 828, tờ bản đồ số 07 cũ), loại đất: Đất chuyên trồng lúa, diện tích 7.817, 8 m<sup>2</sup> tại: Khu vực Xẻo Vòng A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

1.4. Tài sản là thửa 61, tờ bản đồ số 19, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 2.736 m<sup>2</sup> tại: Khu vực Xẻo Vòng A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang trong đó diện tích đất nằm ngoài chỉ giới giao thông đường bê tông: 2.275, 6 m<sup>2</sup> và diện tích đất nằm trong chỉ giới giao thông đường bê tông.

1.5. Tài sản là thửa 38, tờ bản đồ số 19 (Thửa số 800, tờ bản đồ số 07 cũ), loại đất: Đất chuyên trồng lúa, diện tích 4.679,1 m<sup>2</sup> tại: Khu vực Xẻo Vông A, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Giá khởi điểm:** 3.550.087.000 đ (Ba tỷ năm trăm năm mươi triệu không trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Thực hiện theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp gồm các tiêu chí sau:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản và hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.


**4. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 03 đường Phạm Hùng, Khu vực 3, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Ngã Bảy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Đinh Thị Thu Trang